



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Trois organismes de logement communautaire sous le même toit

*L'organisme Les Maisons Kehilla augmente l'offre de logement abordable pour les personnes dans le besoin*

**Montréal – Le 9 septembre 2024** – La division du logement de B'nai Brith, les Résidences Caldwell et les Programmes résidentiels Kehilla Montréal sont heureux d'annoncer qu'ils seront sous peu regroupés sous peu sous la bannière Les Maisons Kehilla. À la suite de la fusion, le nouvel organisme comptera huit immeubles, soit plus de 1 000 unités de logement. Il offrira une combinaison de logements sociaux et de logements abordables à tout le spectre de la communauté montréalaise s'étendant des jeunes familles aux personnes âgées.

« En formant une seule entité à partir de trois organismes d'habitation communautaire de Montréal, nous favorisons la création de synergies opérationnelles, de gouvernance commune et de stratégies de défense des droits concertées, a déclaré Avi Hasen, président des Programmes résidentiels Kehilla Montréal. L'intégration nous permet de mieux déployer les ressources limitées à notre disposition, pour un plus grand nombre de biens immobiliers et, plus important encore, elle nous permet de donner l'accès à ceux qui en ont besoin dans la communauté, à un maximum de logements abordables. »

Récemment nommée cheffe de la direction, Leah Berger sera à la barre des Maisons Kehilla. L'expérience de M<sup>me</sup> Berger au sein de la communauté juive montréalaise remonte à plusieurs années ayant, entre autres, été responsables de la planification stratégique et des allocations pour la Fédération CJA. À ce titre, elle a piloté la mise en œuvre des Programmes résidentiels Kehilla Montréal. Jusqu'à tout récemment, elle occupait le poste de directrice adjointe du programme de Soutien à l'autonomie des personnes âgées au Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux (CIUSSS) du Centre-Ouest de l'Île de Montréal. Elle y gérait le processus d'admission dans les établissements de soins de longue durée et supervisait les services de travail social et de loisirs sur plusieurs sites.

Les Résidences Caldwell, une agence pionnière dans le secteur de l'habitation pour la communauté juive, et la division du logement de B'nai Brith accueillent des personnes âgées dans six immeubles de l'arrondissement Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce de même qu'à Côte Saint-Luc depuis 70 ans et 20 ans respectivement. Pour sa part, le premier édifice de Kehilla Montréal, Kehilla I, a été construit en 2020. Ses 68 appartements d'une à trois chambres à coucher répondent à des normes de qualité supérieure. Un deuxième immeuble de Kehilla comptant 15 logements rénovés et situé à Côte-des-Neiges offre un toit à des personnes seules et à de petites familles.

« Notre offre de logements sûrs et de qualité à prix raisonnables donne des ailes à des milliers de personnes vulnérables, explique Dean Mendel, président des Résidences Caldwell et futur président des Maisons Kehilla. Mais ces projets ont également comme objectif de développer et de renforcer des communautés. Les Résidences Caldwell et la division du logement de B'nai Brith proposent une gamme complète de programmes afin de réduire l'isolement, d'accroître les interactions sociales et d'améliorer la qualité de vie. »

Lors de sa fondation en 2014, Kehilla Montréal — dont le nom signifie « communauté » en hébreu — s'est engagé dans cette voie de concert avec le Centre Cummings et l'Agence Ometz, deux agences à but non



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

lucratif au service des populations vulnérables de Montréal, afin de s'assurer que les locataires et les bénéficiaires pourraient de plus profiter d'un vaste éventail de services sociaux.

« De nombreuses études échelonnées sur plusieurs années ont prouvé qu'un logement sûr et abordable entraînait de multiples dénouements heureux, notamment une amélioration de la santé mentale et physique ainsi que des résultats scolaires et des possibilités d'emploi », a déclaré M. Mendel.

Ces dernières années, malgré la crise du logement qui sévit à Montréal et les plus de 700 ménages qui se trouvent sur la liste d'attente de Kehilla Montréal, le lancement de nouveaux projets de construction représente un véritable défi en raison des coûts élevés, des contraintes réglementaires et des obstacles de zonage. En réponse à cette situation, Kehilla Montréal a développé son Programme de subvention au loyer en 2021. Ce programme consiste à offrir des subventions mensuelles aux ménages vulnérables pour payer le coût réel de leur loyer et leur permettre de rester là où ils habitent. Cette subvention leur permet d'avoir suffisamment d'argent pour couvrir leurs besoins essentiels tels que la nourriture, les vêtements et le transport. Aujourd'hui, le programme aide 150 familles et a versé plus de 1,2 M\$ depuis sa création, somme qui a été recueillie auprès de donateurs et de donatrices de la communauté.

Avec de nouveaux projets à l'horizon, une organisation solidifiée et de plus grande envergure ainsi que grâce à des solutions innovantes, l'organisme Les Maisons Kehilla est bien placé pour atténuer l'urgence ressentie dans le secteur du logement.

Pour en savoir plus sur Kehilla Montréal, consultez le [rapport annuel 2023-2024](#). Si vous désirez plus de détails, n'hésitez pas à communiquer avec Leah Berger, cheffe de la direction, Les Maisons Kehilla, par courriel à l'adresse [leah.berger@kehillamontreal.org](mailto:leah.berger@kehillamontreal.org).

Photo disponible [ici](#). Légende : De gauche à droite, Dean Mendel, futur et premier président du nouvel organisme Les Maisons Kehilla, Leah Berger, cheffe de la direction des Maisons Kehilla, et assis, Avi Hasen, président sortant de Kehilla Montréal. Photo : PBL Photo